

Stavebný zákon je brzdou investícií

PREKÁŽKY ZÁMEROV

Už niekoľký pokus o jasnú legislatívu vzali do rúk rôzne profesijné združenia. Spojili sa, aby vyslali vláde signál, že chcú kvalitné predpisy. Pomenovali problémy, ktoré brzdia povoľovanie projektov.

Helena Kokolová

@hn

helen.kokolova@mafraslovakia.sk

Každá obec a mesto majú svoje špecifiká pri vydávaní stavebných povolení. Nieľahotivo nás hodnotí v medzinárodnom porovnaní Svetová banka, ktorá v roku 2019 v rebríčku Doing Business zaradila Slovensko na 146. miesto. A to z dôvodu neúmerne zdĺhavých stavebných konaní, ktoré priemerne niekedy trvajú až 300 dní, niekedy aj viac.

Utekajú nám významné investície, varujú podnikatelia. Preto sa aj 12 zamestnávateľských zväzov a združení rozhodlo pomenovať najväčšie problémy súčasnej právnej úpravy. Zároveň ich doplnili aj riešeniami, ktoré by mali byť zohľadnené pri prijímaní nového stavebného zákona.

Neúnosná dĺžka konaní

Ak si chcete vybaviť stavebné povolenie dnes, počítajte s tým,



V elektronizácii sme na chvoste Únie. Podklady sa doručujú obciam písomne.

SNÍMKA: DREAMSTIME

že proces rozhodovania do vydania od územného konania cez stavebné povolenie až po kolaudáciu môže trvať aj rok.

Dosahy legislatívy

„Negatívne sa to podpisuje nielen pod kvalitu nášho podnikateľského prostredia, ale aj pod úroveň životného štandardu našich obyvateľov,“ vraví Zuzana Cisárová, koordinátorka Iniciatívy za právny štát pri Americkiej obchodnej komore. Stav spôsobuje aj nedostatočná odbornosť ľudí, ktorí rozhodujú na obecných a mestských úradoch, a s tým spojená aj nekonzistentnosť ich rozhodnutí a duplicita konaní.

„Naši členovia sú výrobné podniky, ako aj vlastníci a pre-

vádzkovatelia technického vybavenia územia, ako elektronických zariadení, telekomunikačných sietí. Je nám trochu ľúto, že téma sa prezentuje ako nejaké protipóly, na jednej strane obce a na druhej developeri,“ doplnila Tatiana Prokopová, predsedníčka výboru Real Estate Americkej obchodnej komory.

Široký okruh subjektov

Pripomína, že stavebné predpisy ovplyvňujú oveľa širší okruh subjektov. Od občanov až po výrobné podniky, ktoré potrebujú rozširovať svoje prevádzky, vytvárajú nové zamestnanecké príležitosti.

„Ide nielen o prílev zahraničných investícií, ale aj o rozširovanie súčasných prevádzok.

ÚZEMNÉ PLÁNY

Je dôležité, aby územný plán bol strategickým dokumentom, aby ho mala každá obec a mesto, aby ho bolo možné relatívne jednoducho, ale kvalifikovane zmeniť. Je základom toho, ako sa bude územie rozvíjať.

Peter Serina,
výkonný riaditeľ PAS

Strácame konkurencieschopnosť v rámci Európy,“ varuje.

Rôznorodé rozhodnutia

V podobných veciach stavebné úrady postupujú rôzne, vykladajú si stavebné predpisy a pojmy v stavebnom práve rôzne. A z toho dôvodu je podľa Prokopovej

rozhodovanie nepredvídateľné a vytvára sa neustála potreba konzultácií priamo na úradoch, čo aj v pandemických pomeroch je často nemožné.

Vydávajú sa opakované rozhodnutia v tej istej veci. „Máme konanie o EIA, v ktorom sa posudzujú vplyvy na životné prostredie, potom územné konanie a stavebné konanie. Tieto procesy by sa dali efektívnejšie spájať,“ tvrdí Prokopová. Urýchlia sa záväznými lehotami na rozhodovanie aj na vyjadrovanie, či už dotknutých orgánov alebo účastníkov konania. „Zaviesť by sa mali prezumpcie súhlasu, pokiaľ sa nevyjadria v lehote. Nejaká predvídateľnosť, nejaký systém, termíny sú nevyhnutné,“ zdôraznila Prokopová.



HNleto

TEMATICKÉ TÝŽDNE
V HN

Užitočné rady a návody, ktoré vám budú HN prinášať počas celého leta

Tento týždeň si pozrite užitočné rady a informácie o stavebnom zákone

TÝŽDEŇ O STAVEBNOM ZÁKONE

pondelok 19. 7.

STAVEBNÝ ZÁKON
PO NOVOM

utorok 20. 7.

20 otázok a odpovedí
o stavebnom zákone

streda 21. 7.

Studne

štvrtok 22. 7.

20 otázok a odpovedí
o studniach